



W Państwa mieszkaniu zostały zamontowane podzielniki kosztów ogrzewania co oznacza, że koszty ogrzewania rozliczane będą proporcjonalnie do zużycia w poszczególnych mieszkaniach. Tym samym ryczałtowa stawka, niezależna od ilości ciepła zużytego w mieszkaniu przechodzi do historii.

#### ELEKTRONICZNE PODZIELNIKI KOSZTÓW OGRZEWANIA Q caloric 5

Podzielniki kosztów ogrzewania są urządzeniami wskaźnikowymi służącymi do określenia udziału poszczególnych grzejników w całkowitej ilości dostarczonego do budynku ciepła. Całkowity koszt ogrzewania budynku dzieli się na dwie części. Pierwsza część, zwana kosztem stałym, rozliczana jest proporcjonalnie do powierzchni lokali. Druga, zwana kosztem zmiennym, proporcjonalnie do ilości jednostek rozliczeniowych określonych dla poszczególnych lokali. Podział kosztów na część rozliczaną wg powierzchni lokali i część rozliczaną wg zużycia wynika z tego, że część kosztów dostawy ciepła nie zależy od indywidualnego zachowania poszczególnych użytkowników, a także z konieczności wydzielenia kosztów ciepła emitowanego przez piony grzewcze, grzejniki na klatkach schodowych i w pomieszczeniach wspólnego użytkownika oraz dla ograniczenia skutków przenikania ciepła przez przegrody wewnętrzne w budynku.

Zwracamy Państwa uwagę na fakt, że jednostki odczytane z poszczególnych podzielników różnią się od jednostek rozliczeniowych. Jest to związane z zastosowaniem w rozliczeniu kosztów c.o. dwóch współczynników korekcyjnych: grzejnikowego – odnoszącego się do mocy cieplnej każdego grzejnika i mieszkaniowego – zmniejszającego ilość odczytanych jednostek w lokalach o zwiększonym zapotrzebowaniu ciepła, spowodowanym niekorzystnym usytuowaniem ich w bryle budynku. Stosowanie tych współczynników wynika z normy PN EN 834 i Prawa Energetycznego.

Suma jednostek rozliczeniowych ze wszystkich podzielników w mieszkaniu pomnożona przez koszt jednej jednostki rozliczeniowej to koszt zmienny, wynikający ze zużycia ciepła w mieszkaniu.

Podzielniki montowane są na wszystkich, wyposażonych w zawory termostatyczne, grzejnikach w mieszkaniu. Miejsce montażu podzielnika określają: norma PN-EN 834 oraz wytyczne producenta. Środek elementu przewodzącego ciepło podzielnika przypada na 75% wysokości konstrukcyjnej grzejnika, mierzonej od dołu, w połowie jego długości. Miejsce montażu podzielnika wynika z krzywej grzewczej grzejnika i przypada na pole średniej temperatury pracy grzejnika.

Zamontowane u Państwa podzielniki Q caloric 5 posiadają najnowszej generacji mikroprocesor. Pomiar wielkości zużycia dokonywany jest w oparciu o dwa czujniki temperatur: jeden mierzy temperaturę grzejnika, drugi temperaturę zależną od temperatury pomieszczenia. Wszystkie podzielniki w obrębie jednego węzła mają zaprogramowaną jednolitą datę odczytu. Oznacza to, że wszystkie jednocześnie zapamiętują wskazania za dany okres obrotowy.

Wbudowany układ samokontroli pozwala na monitorowanie sprawności podzielnika. Pojawienie się na wyświetlaczu napisu **error** oznacza awarię urządzenia. W takim przypadku należy niezwłocznie powiadomić administratora. Błąd, jego kod oraz data, przekazywane są także do koncentratorów.

Na wyświetlaczu, w pewnym cyklu czasowym, pojawiają się różne informacje. Szczegółowy opis wskazań wyświetlacza znajdziecie Państwo na ostatniej stronie tej ulotki.

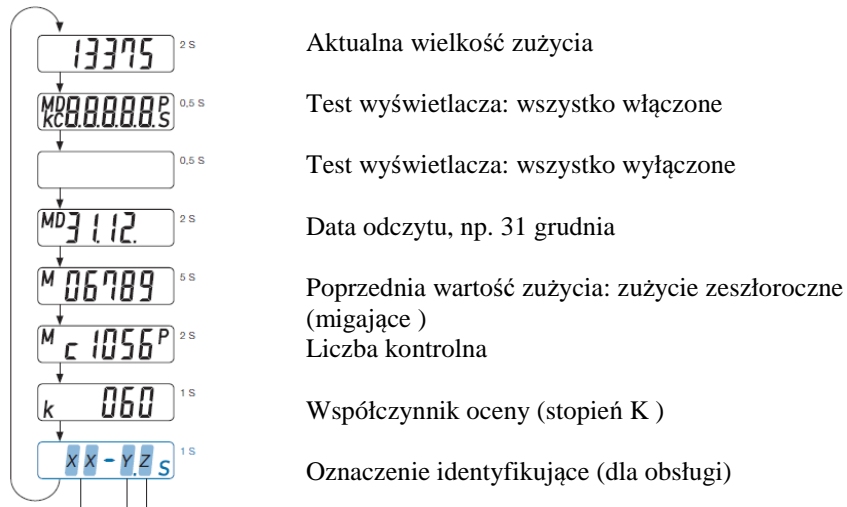
W trakcie montażu podzielniki są plombowane jednorazową, specjalną plombą plastikową. Dodatkowo podzielnik wyposażony jest w **czujnik otwarcia**, który sygnalizuje nieuprawnioną manipulację. **Naruszenie plomby lub wywołanie sygnalizacji czujnika otwarcia powoduje wyłączenie danego podzielnika z odczytów.**

W tym przypadku rozliczenie końcowe grzejnika będzie szacunkowe, co może narazić mieszkańca na zwiększone opłaty. Podzielnik ten będzie ponownie uwzględniony w rozliczeniu dopiero w następnym okresie obrotowym.

Odczyty podzielników Q caloric 5 dokonywane są raz w roku. Zawiadomienie o odczycie następuje z wyprzedzeniem przez wywieszenie ogłoszeń na klatkach schodowych. W wyznaczonym terminie odczytu mieszkanie musi być udostępnione w całym przedziale czasowym. Odczyt uzupełniający w dodatkowym terminie powoduje dodatkowe opłaty. Jeśli niemożliwy będzie odczyt w dodatkowym terminie, zużycie ciepła dla danego mieszkania zostanie naliczone szacunkowo.

#### Wyświetlacz

- przemienne wskazania w trybie normalnym, gdy **data odczytu jest zaprogramowana**:



ENERGOSYSTEM Sp. z o.o.  
Ul. Nieszawska 10  
61-021 Poznań  
Tel. 061/651-44-00

W czasie odczytu sprawdzany będzie stan plomb podzielników oraz zapisywana w kartach odczytowych wartość odczytu. Możecie Państwo dokonać odczytu wspólnie z inkasentem. Po odczycie lokator podpisuje kartę odczytową, a inkasent pozostawia jej kopię.

#### PORADNIK RACJONALNEGO OGRZEWANIA

- utrzymywać w mieszkaniu temperaturę nie wyższą niż niezbędna dla dobrego samopoczucia, stosując odpowiedni dla siebie ubiór. W pokoju zwykle wystarcza temperatura 20°C w sypialni 17°C. Obniżając temperaturę w nocy oraz wychodząc do pracy można uzyskać znaczne oszczędności ciepła. Obniżenie temperatury o 1°C powoduje zmniejszenie zużycia energii o 6%.

- zadbać o szczelność okien. Pomieszczenia wietrzyć krótko i intensywnie. W czasie wietrzenia należy pamiętać o zakręceniu termostatów. Długotrwałe wietrzenie powoduje wychłodzenie ścian i mebli.

Nie wolno jednak całkowicie zrezygnować z przewietrzania mieszkań gdyż prowadzi to do wzrostu zawilgocenia mieszkania i dalej zwiększenia zużycia ciepła oraz dewastacji lokalu przez np. zagrzybienie.

- grzejniki powinny być odślonięte. Długie zasłony powodują wzrost zużycia ciepła nawet do 30%, ograniczając jednocześnie dopływ ciepła do mieszkania.

- nie wieszac żadnych przedmiotów na podzielnikach (np. mokre ręczniki, folie itp.) gdyż powoduje to szybsze naliczanie jednostek. Pranie najlepiej suszyć na suszarkach a nie na grzejnikach – grzejnik będzie gorący ale nie będzie emitował ciepła do mieszkania.

Aby wpływać na ilość ciepła emitowanego przez grzejniki a tym samym na temperaturę w mieszkaniu należy korzystać z przygrzejnikowych zaworów termostatycznych.

#### ZAWORY TERMOSTATYCZNE

- Informacje podstawowe

Zawory termostatyczne są prostymi regulatorami temperatury, zamocowanymi przy grzejniku i **mogącymi dławić moc ciepłą grzejnika w zależności od mierzonej temperatury powietrza**. Temperatura powietrza jest przy tym mierzona przez czujnik zaworu, porównywana z istniejącymi nastawieniami i jeśli to konieczne, zmieniany jest automatycznie dopływ wody do grzejnika.

- Nastawianie

Zawór termostatyczny jest nastawiany przez obrót pokrętki (głowicy). Po nastawieniu żądanej temperatury w pomieszczeniu, termostat samoczynnie reguluje oddawanie ciepła przez grzejnik. Niepotrzebne staje się dotychczasowe otwieranie i zamykanie zaworu. Na przykład cyfra 1 na obwodzie głowicy odpowiada ok. 8°C, cyfra 5 ok. 24°C. **Nie należy oceniać osiągniętej temperatury pomieszczenia przez sprawdzanie „ciepłoty” grzejnika!** Należy sprawdzić wskazania termometru pokojowego.

Jeśli w pomieszczeniu jest za zimno, to trzeba obrócić głowicę w kierunku otwarcia np. z cyfry 3 na 4; natomiast jeśli jest za ciepło – obrócić głowicę w przeciwnym kierunku.

- Dodatkowe zyski ciepła

Słońce, elektryczne źródła światła, telewizor, kuchenka itp. – a także ludzie – oddają ciepło. Zawory termostatyczne wykorzystują te zyski ciepła i dławiają dopływ wody do grzejnika w miarę ich narastania. Gdy wewnętrzne zyski ciepła równe są lub przewyższają zapotrzebowanie ciepła, termostat całkowicie odcina dopływ czynnika grzewczego do kaloryfera.

- Obsługa i konserwacja

Zawory termostatyczne nie wymagają dozoru. Jeśli mimo przestrzegania powyższych wskazówek wystąpią zakłócenia, należy zwrócić się do konserwatora lub administratora budynku.

02.2012 r.

#### Funkcje podzielnika kosztów Q caloric 5:

- określenie dostawy ciepła w zależności od zmierzonej temperatury grzejnika,
- zliczanie zużycia od ostatniego wyznaczonego dnia odczytu (aktualne wskazanie zeruje się w dniu odczytu),
- zachowanie zużycia rocznego w wyznaczonym dniu odczytu,
- programowana data rozpoczęcia naliczania,
- samokontrola ze wskazaniem błędów,
- zabezpieczenie przed manipulacją przy pomocy unikalnej plomby.

#### INFORMACJA O UTYLIZACJI PODZIELNIKÓW CIEPŁA

Postępowanie ze zużytymi lub uszkodzonymi elektronicznymi podzielnikami kosztów ogrzewania określa Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz.U. nr 180/2005 poz.1495). Rozdział 5 tej ustawy określa obowiązki użytkownika tego sprzętu (najemcy lokalu):

- po pierwsze zabronione jest umieszczanie zużytych podzielników elektronicznych łącznie z innymi odpadami; informuje o tym umieszczone na obudowie podzielnika następujące oznaczenie:



- po drugie użytkownik jest obowiązany do oddania zużytego sprzętu zbierającemu zużyty sprzęt.

"ENERGOSYSTEM" Sp. z o.o. pełni dla dostarczonego przez siebie sprzętu określoną w ustawie rolę zbierającego zużyty sprzęt. W dalszej kolejności zobowiązani jesteśmy do utylizacji zużytych podzielników zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Warunki odbioru zużytego sprzętu zarządca nieruchomości winien uzgodnić z Oddziałem "ENERGOSYSTEM", który podzielniki kosztów zamontował. Z tytułu zbiórki zużytych podzielników kosztów ogrzewania nie pobieramy żadnych opłat.

Podzielniki kosztów ogrzewania w normalnej eksploatacji są całkowicie nieszkodliwe dla zdrowia, natomiast zużyte zawierają elementy takie jak baterie, płytki drukowane, wyświetlacze ciekłokrystaliczne, które niewłaściwie utylizowane mogą szkodzić zdrowiu i zanieczyszczać środowisko.

**Przekazując nam zużyte podzielniki kosztów ogrzewania przyczyniacie się Państwo do zmniejszenia zanieczyszczenia środowiska i chronicie jednocześnie swoje zdrowie.**

Masa 1 podzielnika – ok. 50 g.

W razie wątpliwości prosimy o kontakt telefoniczny z naszą firmą, lub zadanie pytania na naszej stronie internetowej, tel. 061-651 44 00, [www.energosystem.com](http://www.energosystem.com)

**ENERGOSYSTEM oświadcza, że podzielniki kosztów QUNDIS 202k są zgodne z wymogami PN-EN 834.**