

**ENERGOSYSTEM - POZNAŃ**  
**ROZLICZENIE KOSZTÓW OGRZEWANIA**

**NIERUCHOMOŚĆ**

**okres rozliczeniowy :**

**data rozliczenia :**

**ADRES**

**1**

**2005-01-01 2005-12-31**

**2005.03.01**

rozliczenie za okres: 2005-01-01 2005-12-31		Zleceniodawca	
Pani/Pan/Firma	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>2</b>	<b>NAZWA I ADRES</b>
29113544	<b>ADRES</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>11</b>			

**dane wyjściowe**

koszt całkowity	koszt wg powierzech	koszt wg mierników	koszt wg szacowań	j. koszt rozliczenia	j. koszt serwisu
34 604,28 zł	13 841,71 zł	20 762,57 zł	0,00 zł	0,9779zł/m2	0,0000 zł/m2
<b>5</b>					
<b>koszty jednostkowe</b>					
koszt wg powierzchni.	13 841,71 zł	<i>dzielone na</i>	1 485,30 m2	<b>6</b> =	9,3191zł/m2
koszt wg podzielników.	20 762,57 zł	<i>dzielone na</i>	31 346,0273 j.r.	<b>7</b> =	0,6624 zł/j.r

**ROZLICZENIE KOSZTÓW OGRZEWANIA LOKALU**

koszt wg pow.	<b>8</b>	27,90 m2	*	9,3191zł/m2	=	260,00 zł
koszt wg miernik.	<b>9</b>	258,6483 jr	*	0,6624zł/jr	=	171,32 zł
koszt medium :						431,32zł
koszt rozliczenia :	0,9779zł/m2	*	27,9 zł/m2	<b>10</b> =		27,28 zł
koszt serwisu :	0,000 zł/m2	*	0,00 m2	=	<b>11</b>	0,00zł
opłata dodatkowa						0,00zł
		Ogółem				458,60zł
		Przedpłata				883,07zł
		Nadpłata			<b>12</b>	<b>424,47zł</b>

Uwaga! Liczba jednostek rozliczeniowych (j.r.) ustalana jest w wyniku pomnożenia odczytu każdego podzielnika przez współczynnik korekcyjny danego grzejnika i współczynnik redukcyjny lokalu

**WYKAZ ODCZYTÓW**

pomieszczenie	nr.podz./miernika	odczyt poprzedni	odczyt bieżący	wsp.kor grz.	wsp. lok.	liczba m3	j.r.
PO	p.el. 4078217		256,00	<b>14</b> 0,520000	0,575579		76,6211
ŁA	p.el. 4078247		356,00	0,322260	0,575579		66,0330
<b>13</b> KU	p.el. 4078227		38,000	0,377000	0,575579		8,2457
PO	p.el. 4078237		320,00	0,585000	0,575579		107,7484

SUMA

**970,00**

SUMA

**258,6483**

Wyjaśnienia symboli :

podz.,p.el. -podzielnik (elektr.) CO

w. -wodomierz

g. -grzejnik

w.co - wod. CO

j.o. - jednostki odczytane

w.c.w. - wod. ciepłej wody

w.z.w. - wod. zimnej wody

m. co - miernik CO

j.r. - jednostki rozliczeniowe

## Opis rachunku indywidualnego dla rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania

1. Adres nieruchomości.
2. Nazwisko i imię użytkownika, dla którego wykonywane jest rozliczenie indywidualne.
3. Adres użytkownika
4. Nazwa zleceniodawcy np. spółdzielni mieszkaniowej, wspólnoty mieszkaniowej.
5. Dane wejściowe :
  - koszt całkowity – suma kosztów stałych i zmiennych, podany przez zleceniodawcę.
  - Podział kosztów :
    - a. koszt stały odniesiony do powierzchni lokali w granicach do 50% kosztu całkowitego ( w przykładzie jest to 40% kosztu całkowitego). Koszt ten jest związany z koniecznością rozliczenia kosztów niezależnych od zużycia indywidualnego.
    - b. Koszt zmienny zależny od zużycia indywidualnego naliczany w proporcji do ilości jednostek rozliczeniowych przypisanych do danego lokalu. Jest on różnicą między kosztem całkowitym a stałym.
6. Powierzchnia lokali w danej nieruchomości.
7. Ilość jednostek rozliczeniowych w danej nieruchomości.
8. Powierzchnia rozliczanego lokalu pomnożona przez cenę jednostkową wg powierzchni daje kwotę opłaty stałej danego lokalu.
9. Ilość jednostek rozliczeniowych w rozliczonym lokalu pomnożona przez koszt jednostki rozliczeniowej daje kwotę kosztu zmiennego.
10. Koszt rozliczenia wynika z warunków umowy i może być dzielony na lokale wg ilości grzejników lub wg powierzchni lokali (jak w analizowanym przykładzie).
11. Opłata dodoatkowa np. za uszkodzony podzielnik.
12. Kwota nadpłaty lub dopłaty jest różnicą między naliczonym kosztem zużycia dla danego użytkownika a naliczoną przedpłatą za rozliczany okres.
13. Pole zawierające informacje o pdzielnikach- nazwa pomiezczenia i numer podzielnika.
14. Współczynnik korekcyjny grzejnika zależy od rodzaju grzejnika i jego mocy.
15. Współczynnik redukcyjny lokalowy liczony dla każdego lokalu osobno zależy od położenia lokalu w bryle budynku, od stron świata i strat ciepła przez przegrody lokalu.
16. Ilość jednostek rozliczeniowych będąca iloczynem odczytu bieżącego, współczynnika grzejnikowego oraz współczynnika redukcyjnego lokalowego. Jest to podstawa ustalenia kosztu zmiennego ogrzewania danego lokalu.

$$\text{n.p. } 256.0 \times 0,52000 \times 0,575579 = 76,6211 \text{ j.r.}$$